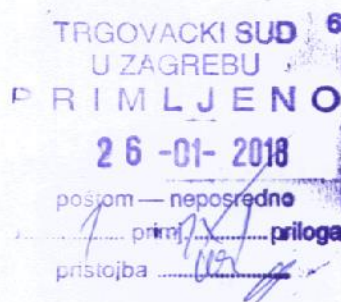


kol. 2.3.18 - pov

197

85. referadg

CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju  
Zagreb  
Jazbina 44  
OIB: 40788025165



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016  
Sudac mr.sc. Ivana Koštarić Feges

Poštovana,

u prilogu ovog podneska dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 20. listopada 2017. do 20. siječnja 2018. godine (Obrazac 20).

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Našice, 23. siječnja 2018.

Renata Horvatin  
CENTAR ARHITEKTURA  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Jazbina 44  
OIB: 40788025165

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Horvatin'.

Prilog:

- kao u tekstu

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165,

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. 10. 2017. DO 20. 1. 2018. GODINE**

Od poznatih korisnika stanova – Gorana Bošnjaka, Renate Čiček, Vesne Habulinec i Renata Delorko nitko nije dostavio na uvid ugovore o najmu niti su se odazvali na pozive za zaključenje ugovora o najmu. Istom zahtjevu nije se odazvao niti bivši direktor Željko Čiček.

S Gradskom plinarom Zagreb – Opskrba d.o.o. pokrenuti su postupci raskida ugovornog odnosa radi obustave isporuke plina za stanove u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

Razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju zadržalo je pravo prodaje nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu gdje je rješenjem posl. br. 10 Ovr-227/15-72 od 23. listopada 2017. postupak nastavljen.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine u upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

**u Zagrebu, Komarski put 20**

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 1151/10000 (E-1) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne netto korisne površine 46,03 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 17,30 m<sup>2</sup>, sobe površine 9,66 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,21 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 3,84 m<sup>2</sup>, balkona površine 2,53 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,75 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta P10 površine 2,50 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

2. Suvlasnički dio: 1175/10000 (E-2) - "1. stan B na prvom katu, oznake "S2", ukupne neto korisne površine 47,00 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 17,45 m<sup>2</sup>, sobe površine 9,68 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,21 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 3,84 m<sup>2</sup> balkona površine 2,83 m<sup>2</sup> i spremišta površine 2,22 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta P4 površine 2,53 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1148/10000 (E-3)- "1. stan C na prvom katu, oznake "S3", ukupne neto korisne površine 45,91 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 17,30 m<sup>2</sup>, sobe površine 9,66 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,21 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 3,84 m<sup>2</sup> balkona površine 2,53 m<sup>2</sup> i spremišta površine 1,64 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta P9 površine 2,50 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je narančastom bojom",

4. Suvlasnički dio: 730/10000 (E-4) - "1. stan D na prvom katu, oznake "S4", ukupne netto korisne površine 29,19 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika površine 2,74 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice



površine 15,00 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 3,68 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 3,60 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,64 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta P2 površine 2,53 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je tamno plavom bojom",

5. Suvlasnički dio: 1227/10000 (E-5) - "1. stan E na drugom katu, oznake "S5", ukupne netto korisne površine 49,06 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 17,45 m<sup>2</sup>, sobe površine 9,68 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,21 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 3,68 m<sup>2</sup>, balkona površine 2,83 m<sup>2</sup>, spremišta površine 2,24 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta P6 površine 2,37 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta P7 površine 2,37 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S5 označena je crvenom bojom",

6. Suvlasnički dio: 1148/10000 (E-6) - "1. stan F na drugom katu, oznake "S6", ukupne netto korisne površine 45,91 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 17,30 m<sup>2</sup>, sobe površine 9,66 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,21 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 3,84 m<sup>2</sup>, balkona površine 2,53 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,64 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta P8 površine 2,50 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S6 označena je zelenom bojom",

7. Suvlasnički dio: 730/10000 (E-7) - "1. stan G na drugom katu, oznake "S7", ukupne netto korisne površine 29,19 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika površine 2,74 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 15,00 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 3,68 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 3,60 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,64 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta P3 površine 2,53 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S7 označena je tirkiznom bojom",

8. Suvlasnički dio: 1119/10000 (E-8) - "1. stan H u potkrovlju, oznake "S8", ukupne netto korisne površine 44,76 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika površine 5,31 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 18,03 m<sup>2</sup>, sobe površine 7,85 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 3,84 m<sup>2</sup>, balkona 2,83 m<sup>2</sup>, loggie površine 2,64 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,75 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta P5 površine 2,51 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S8 označena je smeđom bojom" i

10. Suvlasnički dio: 311/10000 (E-10) - "1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom", te

#### u Zagrebu, Dugi dol 59

- zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m<sup>2</sup> i dvorište pov 578 m<sup>2</sup>, ukupne površine 816 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m<sup>2</sup>, a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m<sup>2</sup>, a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m<sup>2</sup> i spremišta površine 8,00m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika površine 5,84m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 31,40m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,68m<sup>2</sup>, sobe površine 10,71m<sup>2</sup>, sobe površine 7,90m<sup>2</sup>, predprostora površine 5,85m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 6,90m<sup>2</sup>, wc-a površine 2,40m<sup>2</sup>, terase površine 7,26m<sup>2</sup>, spremišta 6,44m<sup>2</sup>, svjetlarnika 0,26m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 2,33m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu, oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika površine 5,84 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 31,42m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,68m<sup>2</sup>, sobe površine 16,38m<sup>2</sup>, sobe površine 12,18m<sup>2</sup>, predprostora površine 5,85m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 6,90m<sup>2</sup>, wc-a površine 2,40m<sup>2</sup>, terase površine 7,26m<sup>2</sup>, i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",



5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m2 a sastoji se od hodnika površine 6,08 m2, boravka i blagovaonice površine 46,75m2, kuhinje površine 7,10m2, sobe površine 13,13m2, sobe površine 16,28m2, predprostora površine 2,88m2, kupaonice površine 7,15m2, wc-a površine 1,97m2, terase površine 11,76m2, terase površine 21,66m2, kućnog vrta površine 21,79m2 i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m2 a sastoji se od boravka površine 30,77m2, kuhinje i blagovaonice površine 17,75m2, izbe površine 4,04m2, wc-a površine 3,92m2, hodnika površine 3,80m2, terase površine 15,34m2, stubište površine 6,71m2, predprostora površine 8,49m2 sobe površine 9,56m2, sobe površine 10,15m2, kupaonice površine 5,64m2, sobe površine 13,64m2, sobe površine 16,24m2, kupaonice površine 6,33m2 terase površine 17,97m2, i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom".

U izvještajnom razdoblju nije bilo primitaka niti izdataka stečajnog dužnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u daljnjem tijeku stečaja poduzet će radnje na očuvanje imovine i kontrole nastanka tražbina vjerovnika stečajne mase za režijske i druge troškove. Također će se utvrditi sve okolnosti i uvjeti za pokretanje tužbi radi stjecanja bez pravne osnove za osobe koje su stanove stečajnog dužnika koristile bez naknade.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 23. siječnja 2017.

Renata Horvatin

**CENTAR ARHITEKTURA**

d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Jazbina 44  
OIB: 40788025165

